



Rua Alagoas, 396 - Sala 806 - Bairro Jardim dos Estados
Campo Grande - MS - CEP 79020-120
Fones: (67) 3047-1887 | (67) 99101-5093
<https://www.ceciliadelzeirleiloes.com.br>
atendimento@ceciliadelzeirleiloes.com.br

3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SUZANO/SP

1º Leilão: 20/04/2027 - 15:00

Local: Rua Alagoas, 396 Sala 806 - Bairro Jardim dos Estados - Campo Grande/MS

Leiloeiro: CECILIA DELZEIR SOBRINHO

Observações: OBS¹: Conforme laudo de avaliação fls. 357-392 o imóvel localizado na Rodovia Índio Tibiriçá, números 15.381 e 15.441 do Bairro Palmeiras de São Paulo na cidade de Suzano - SP, cadastrado na municipalidade sob os números 93.058.003 (A e B). OBS²: Conforme decisão proferida as fls. 640 e 648 será alienada a propriedade plena do imóvel, ou seja, o imóvel matriculado sob o nº 69.507 perante o oficial registrador local e dos direitos possessórios advindos da escritura pública de fls. 8-10 totalizando 7.226,59 metros quadrados de área, conforme laudo pericial acostado às fls. 357-392. VISITAÇÃO: Não há visitação. A alienação fica aberta ao público para propostas durante 270 (duzentos e setenta) dias. Durante o prazo de promoção da venda, apresentada a primeira proposta, aguardar-se-á o prazo de 5 (cinco) dias úteis para apresentação de outras propostas, sendo que a cada proposta apresentada iniciar-se-á novamente a contagem do prazo, até que cessem as propostas e findem-se os 5 (cinco) dias determinados, observando-se, neste caso, o prazo limite estabelecido de 270 dias. Decorrido o prazo de 5 dias sem nova proposta, restará encerrada a alienação, independentemente do decurso do prazo de vigência do edital. As propostas deverão ser realizadas por meio de www.ceciliadelzeirleiloes.com.br. lances ofertados no sítio eletrônico:

LOTE: 001

3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SUZANO/SP

Um Terreno distando aproximadamente 16 km da cidade de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Começa no marco A, implantado no alinhamento da Rodovia Suzano-Ribeirão Pires e, seguindo por uma cerca numa distância de 56,13ms até encontrar o marco B, daí deflete a esquerda e seguindo numa distância de 87,70ms, pela cerca até encontrar o marco C, confrontando deste lado com terras pertencentes ao Sr. Luiz Mariano, daí deflete a esquerda e seguindo pela cerca numa distância de 58,84ms até encontrar o marco D, confrontando com a antiga Estrada Suzano-Ribeirão Pires, daí deflete à esquerda e seguindo pela esquerda numa distância de 105,23ms até encontrar o marco A, início da presente descrição, confrontando deste lado com terras do Sr. Pabertz Balis, encerrando a área de 5.338,09m². Contribuinte nº não consta. Matrícula nº 69.507 do 01ª CRI de Suzano/SP. Valor de Avaliação: R\$ 1.791.827,46.

AValiação: R\$ 1.254.279,22 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.254.279,22

Observações: OBS¹: Conforme laudo de avaliação fls. 357-392 o imóvel localizado na Rodovia Índio Tibiriçá, números 15.381 e 15.441 do Bairro Palmeiras de São Paulo na cidade de Suzano- SP, cadastrado na municipalidade sob os números 93.058.003 (A e B). OBS²: Conforme decisão proferida as fls. 640 e 648 será alienada a propriedade plena do imóvel, ou seja, o imóvel matriculado sob o nº 69.507 perante o oficial registrador local e dos direitos possessórios advindos da escritura pública de fls. 8-10 totalizando 7.226,59 metros quadrados de área, conforme laudo pericial acostado às fls. 357-392. VISITAÇÃO: Não há visitação. 2 - **AValiação TOTAL DO IMÓVEL - R\$ 1.791.827,46 (junho/2026 - Conforme Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP), que será(ão) atualizada a época da alienação.**